

## **2024-01-12 – Te huur: kelder-/opslagruimte in het souterrain van De Brandweer**

### **Locatie en object**

Via de Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère BV wordt te huur aangeboden:

- Een kelder-/opslagruimte van ca. 28,4 m<sup>2</sup> in het souterrain van De Brandweer (Capucijnenstraat 21-A09, 6211 RN Maastricht)
- Huurprijs € 2.272,00 excl. btw per jaar en servicekosten indicatief: € 1.136,00 excl. btw per jaar.
- Het pand ligt in de binnenstad in het Sphinxkwartier.

### **Criteria huurder**

Om in aanmerking te komen voor de huur worden de volgende criteria gehanteerd:

- De aard van de bedrijvigheid van de (nieuwe) huurder dient aan ten minste 1 van de volgende aspecten te voldoen: Innovatief, creatief, cultureel, ambachtelijk.
- Daarnaast dient de nieuwe huurder zich te onderscheiden ten opzichte van andere huurders in het pand.
- Ook is het van belang dat de huurder betrokken is bij de directe omgeving en aangeeft op welke wijze men bijdraagt aan de aanwezige kwaliteit en sfeer van het Sphinxkwartier.
- Met het oog op een brede mix en goede balans van ondernemers in het gebouw, geldt daarnaast voor bestaande huurders dat deze niet te dominant aanwezig mogen zijn.

### **Selectieprocedure**

De rangvolgorde voor selectie wordt bepaald aan de hand van het moment van aanmelding vanaf het moment van publicatie.

- Het bedrijf wordt getoetst aan de hierboven genoemde criteria
- Indien de eerst ingeschrevene niet voldoet aan de hierboven genoemde criteria of de gesprekken niet leiden tot een huurovereenkomst dan wordt de 2e ingeschrevenen benaderd, enzovoorts.

### **Bent u geïnteresseerd? Meld u dan aan!**

Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar: [belvedere@maastricht.nl](mailto:belvedere@maastricht.nl). Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de gestelde selectiecriteria.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.